

Số: /KH-UBND

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số: 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế;

Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế xây dựng kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án trên như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương thời gian xong trước ngày 05/10/2023.

2. Yêu cầu:

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội; đảm bảo phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường GPMB đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.
- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Từ ngày 5/7/2023 đến ngày 05/10/2023, công việc và thời gian cụ thể như sau:

1. Ban hành thông báo thu hồi đất: Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường; đơn vị phối hợp: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; UBND xã Xuân Lương. *Thời gian xong trước ngày 05/7/2023.*

UBND xã Xuân Lương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại UBND xã và Nhà văn hóa bản có đất thu hồi; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã và gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

2. Tổ chức triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch thu hồi đất, phổ biến các chính sách về bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất: Đơn vị chủ trì: UBND xã Xuân Lương; đơn vị phối hợp: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã. *Thời gian xong trước ngày 10/7/2023.*

3. Triển khai điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm đất, tài sản gắn liền với đất: *Thời gian từ ngày 10/7/2023 đến ngày 10/8/2023.*

- Thông báo kiểm đếm: UBND xã Xuân Lương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án gửi thông báo kiểm đếm và tờ tự khai đến người có đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND xã Xuân Lương và chủ đầu tư thực hiện.

- Trường hợp người sử dụng đất, người có tài sản trên đất gây cản trở kiểm đếm, không ký nhận tờ khai hiện trạng đất và tài sản gắn liền với đất; không ký vào biên bản kiểm đếm; cố tình vắng mặt hoặc có mặt nhưng gây cản trở thì tùy từng trường hợp cụ thể UBND xã Xuân Lương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tổ chức tuyên truyền vận động, thuyết phục theo quy định. Sau khi tuyên truyền vận động, nếu vẫn không

phối hợp thực hiện thì lập hồ sơ trình UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Về xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường GPMB: UBND xã Xuân Lương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án thực hiện, *thời gian xong trước ngày 10/8/2023.*

4. Lập, xin ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:
Thời gian từ ngày 10/8/2023 đến ngày 05/9/2023.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án *xong trước ngày 10/8/2023*. Phối hợp với UBND, UBMTTQ và các ban, ngành đoàn thể xã Xuân Lương tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh theo quy định; việc niêm yết thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai phương án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng tổng hợp, hoàn thiện phương án và hồ sơ liên quan để trình thẩm định theo quy định. *Xong trước ngày 05/9/2023.*

5. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất: *Thời gian xong trước ngày 20/9/2023.*

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định và tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

6. Thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, GPMB và tổ chức chi trả tiền tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: *Xong trước ngày 05/10/2023.*

a) Công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án

- UBND xã Xuân Lương niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; thông báo 02 lần/ngày trong 07 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh, đồng thời trao quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

- Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi có ý kiến khiếu nại liên quan đến trình tự thủ tục và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

b) Trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp cùng Chủ đầu tư, UBND xã Xuân Lương tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

- Trường hợp quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã có hiệu lực thi hành mà người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền, không bàn giao đất thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án phối hợp với UBND, UBMTTQ xã Xuân Lương tiếp tục tuyên truyền vận động theo quy định. Nếu quá thời gian chi trả tiền và thời gian vận động thuyết phục mà người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án phối hợp với UBND xã Xuân Lương gửi tiền vào Kho bạc nhà nước và thông báo bằng văn bản cho người có đất và tài sản trên đất biết, đồng thời thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung cụ thể, chủ động, triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.

Định kỳ thứ 5 hàng tuần hoặc đột xuất (theo yêu cầu của Chủ tịch UBND huyện), UBND xã Xuân Lương gửi báo cáo tiến độ bồi thường, GPMB về UBND huyện (qua Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án) để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện bồi thường, GPMB nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT, NN&PTNT;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMMT;
- UBND xã Xuân Lương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuyên